

**Совет Ильинского сельского поселения
Новопокровского района
(третий созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 01 февраля 2019 года

№ 191

станция Ильинская

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Ильинского
сельского поселения Новопокровского района от 12.07.2018 года № 170
«Об утверждении Правил благоустройства территории Ильинского
сельского поселения Новопокровского района»**

В соответствии с частью 2 статьи 28, статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Ильинского сельского поселения Новопокровского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 12.07.2018 года № 170 «Об утверждении Правил благоустройства территорий Ильинского сельского поселения Новопокровского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе 1 п. 1.8. определение «Прилегающая территория» изложить в следующей редакции:

«Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства на территории Ильинского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

1.2. Раздел 5 приложения дополнить следующими пунктами:

«5.13. Требования к отделке фасадов зданий, строений и сооружений.

5.13.1. Цветовое решение в отделке фасадов зданий, строений и сооружений производится в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC и с учетом качества кровельных материалов.

5.13.2. Тип вывесок, их масштаб должен быть единым для всего здания (с подложкой, без подложки), цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания.

5.13.3. Запрещается перекрывание частей фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями, уменьшение площади оконных и дверных проемов. Указанные проемы могут быть применены для здания в целом, а не частично.

5.13.4. Запрещается закрывать банерами и оклеивать поверхность оконных и дверных проемов с целью размещения рекламы, информации (изображения, текст).

5.13.5. На фасаде торгового центра должна быть выделена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении.

5.13.6. На вывесках запрещается размещение рекламной контактной информации.

5.13.7. Вывески не должны быть напечатаны на баннерной ткани.

5.13.8. Запрещается размещение на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп выносных конструкций, содержащих рекламную информацию или указывающих на местонахождение объекта.

5.13.9. Запрещается размещение рекламных конструкций, баннеров на фасадах жилых домов.

5.13.10. Не допускается размещение надписей на тротуарах.

5.13.11. Фасад, вывеска, стекла витрин и прилегающий к зданию тротуар должны быть ухожены.

5.13.13. Запрещается размещение вывесок, рекламной и иной информации на балконах, лоджиях, цоколях зданий, парапетах, ограждениях входных групп, на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, ограждениях территорий, деревьях.

5.13.14. Установка маркизов допускается в пределах дверных, оконных и витринных проёмов.

5.14. Требования по содержанию зданий, сооружений, к внешнему виду фасадов зданий, сооружений, ограждений соответствующих зданий и сооружений

5.14.1. Содержание зданий, сооружений осуществляют их владельцы за счет собственных средств либо обслуживающие организации.

Владельцы ИЖД, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны обеспечивать надлежащее состояние зданий и сооружений в границах принадлежащего им земельного участка, своевременно производить их текущий и капитальный ремонт и окраску.

Содержание автомобильных стоянок, промышленных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.14.2. Содержание фасадов зданий, сооружений

5.14.2.1. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

1) основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения, размещение локальных участков фасада, деталей, элементов и дополнительного оборудования в соответствии с комплексным решением здания, сооружения, разработанным (согласованным) автором

архитектурного проекта здания и сооружения или рекомендованным к утверждению отделом архитектуры МО Новопокровский район;

2) фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

3) изменения фасадов зданий, сооружений или отдельных их элементов допускаются в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;

4) цветовая гамма фасада здания определяется согласно колерному паспорту фасада.

Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1) текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, эркеров и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, окон, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) мытье окон и витрин, знаков зданий и сооружений;

8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных без согласия владельцев зданий, сооружений граффити.

Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному архитектурным проектом.

5.14.2.2. Владельцы зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и обслуживающие организации обязаны:

1) не реже одного раза в год проверять состояние фасада и его элементов;

2) не реже одного раза в год проверять прочность креплений элементов фасада;

3) по мере необходимости очищать и (или) промывать фасады;

4) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5 - 6 лет с учетом фактического состояния фасада;

5) производить текущий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов) с учетом их фактического состояния (конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств);

6) проводить капитальный ремонт фасада;

7) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента фасада и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

8) демонтировать знаки зданий и сооружений в случае, если такие знаки не эксплуатируются;

9) поддерживать в исправном состоянии элементы подсветки и освещения фасада.

5.14.2.3. Требования к эксплуатации фасадов зданий, сооружений:

При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (разрушение, загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, ослабление, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, карнизов, поясков, кронштейнов и т.п.;

7) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения колерным паспортом фасада;

8) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров,

застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения;

9) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, разработанному (согласованному) автором проекта здания или рекомендованному к утверждению отделом архитектуры МО Новопокровский район;

10) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

11) установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территориями общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

12) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

13) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

14) изменения конструкций балконов, лоджий, использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению;

15) размещение элементов кондиционеров (систем кондиционирования и вентиляции) и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

16) размещение элементов кондиционеров, вентиляции на фасадах МКД, выходящих на автомобильные дороги;

17) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах, остекленных дверях зданий и сооружений;

18) нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия их владельцев;

19) крепление к панелям наружных стен троллейбусных и других оттяжек;

20) самовольная установка козырьков, эркеров, тамбуров, объемных пристроек;

21) запрещается закрывать плоскость фасада полотном, сеткой, баннерной тканью путем непосредственного крепления к фасаду и его элементам.

5.14.2.4. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров владельцы зданий обязаны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

5.14.2.5. При устройстве и изменении элементов фасада или их цветового решения учитывается:

- 1) историко-культурная ценность здания;
- 2) соответствие комплексному решению и архитектурному облику;
- 3) надежность, безопасность элементов и конструкций.

Требования к окраске фасадов зданий и сооружений:

1) отделка цоколя зданий и сооружений должна быть выполнена единым отделочным материалом, иметь единое цветовое решение и фактуру;

2) поверхности площадей фасадов зданий, сооружений от цоколя первого этажа до последнего, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуально просматриваемые с улиц или проспектов, должны полностью иметь единый цветовой тон, фактуру отделочного материала, единую между собой архитектурную стилистику;

3) работы по окраске фасадов зданий и сооружений производятся в соответствии с колерным паспортом фасада;

4) запрещается окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей.

Приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится уполномоченным органом в области градостроительства.

Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

По своему назначению дополнительное оборудование фасадов зданий, сооружений подразделяется на три группы:

1) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);

2) оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, флагштоки, флагодержатели);

3) техническое оборудование (элементы систем кондиционирования и вентиляции, кабельные линии, пристенные электрощиты, радиорелейные станции, приемо-передающее радиооборудование, электрические розетки, антенно-фидерные устройства, антенны спутникового и эфирного телевидения, видеокамеры наружного наблюдения и т.п.).

5.14.2.6. Размещение технического оборудования не допускается:

- 1) на главных фасадах;
- 2) на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- 3) на угловой части фасада;
- 4) на ограждениях балконов, лоджий.

Требования к размещению дополнительного оборудования фасадов:

1) состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада;

2) размещение дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления;

3) при размещении дополнительного оборудования необходимо обеспечивать безопасность для людей, удобство эксплуатации и обслуживания; не допускаются ухудшение условий проживания, создание помех для движения пешеходов и транспорта;

4) размещение элементов систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается на поверхности главного фасада при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении;

5) выбор места для размещения оборудования определяется сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы, унификацией мест размещения, визуальной и физической доступностью, удобством использования, архитектурным решением фасада, размещением другого дополнительного оборудования;

6) таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих фасадах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 метров;

7) не допускается размещение таксофонов и почтовых ящиков на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность, в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта, в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов), на порталах, колоннах и других элементах и участках фасада с ценными элементами отделки и декора;

8) часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости: консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах «треугольника видимости» у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов); над входом или рядом со входом в здание, сооружение, в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде, на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении;

9) допускаются следующие виды размещения банкоматов на фасадах: встроенный в объеме витрины, при условии сохранения единой плоскости и

общего характера витринного заполнения; встроенный в нише или дверном проеме, если он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема;

10) размещение элементов систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах;

11) размещение антенно-фидерных устройств, антенн спутникового и эфирного телевидения допускается на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения), на дворовых фасадах; на глухих фасадах, не просматривающихся с улицы; в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема на зданиях малоэтажной застройки; в наиболее незаметных местах без ущерба объемным, силуэтным и художественно-декоративным достоинствам и характеристикам зданий и сооружений;

12) элементы систем кондиционирования и вентиляции, антенны спутникового и эфирного телевидения, антенно-фидерные устройства должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Запрещается размещение элементов систем кондиционирования и вентиляции, антенн спутникового и эфирного телевидения, антенно-фидерных устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

13) видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки;

14) запрещается размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, цоколях балконов.

Требования к эксплуатации дополнительного оборудования:

1) в процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки;

2) эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

3) конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу, поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

15.14.3 Знаки зданий, сооружений

5.14.3.1 Владельцы зданий и сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны оборудовать здания и сооружения аншлагами в соответствии с требованиями настоящих Правил, и поддерживать их в исправном состоянии.

Аншлаги изготавливаются из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

Конструктивное решение аншлагов должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации;

При эксплуатации аншлагов владельцы зданий и сооружений должны обеспечить контроль наличия, технического состояния, своевременной замены аншлагов в случае изменения, поддержание внешнего вида аншлагов в надлежащем состоянии и их периодическую очистку, снятие и сохранение аншлагов в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, регулирование условий видимости аншлагов.

На входных группах (входах) МКД должны быть указаны номера подъездов и квартир в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Требования к размещению аншлагов:

1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, сооружений, освещенности, зеленых насаждений.

Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 метров (в районах современной застройки - до 5 метров);

2) размещение на участке фасада здания, сооружения, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);

6) читабельность на расстоянии 30 метров.

8. Аншлаги должны быть размещены:

1) на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада здания, сооружения;

2) на дворовом фасаде здания, сооружения - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

3) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада здания, сооружения, ближней по направлению движения транспорта;

- 4) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- 5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- 6) на ограждениях зданий и сооружений - справа от главного входа, въезда;
- 7) у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада здания, сооружения.

Указатели номеров подъездов и квартир размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

Аншлаги должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

Запрещается:

- 1) размещение рядом с аншлагами выступающих вывесок, консолей, рекламных конструкций, а также объектов, затрудняющих его визуальное восприятие;
- 2) произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

5.14.3.2. Владельцы зданий и сооружений, в которых находятся или осуществляют деятельность организации или индивидуальный предприниматель, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны оборудовать здания и сооружения вывесками, соответствующими требованиям настоящих Правил, и поддерживать их в исправном состоянии.

Вывеска может содержать коммерческое обозначение организации, индивидуального предпринимателя.

Вывеска должна размещаться непосредственно рядом с входом в здание, сооружение и указывать на него.

Для организаций, индивидуальных предпринимателей, размещающихся на первых и в цокольных этажах, вывеска должна размещаться в пределах участка фасада здания, сооружения, используемого данной организацией, индивидуальным предпринимателем. Такой участок фасада здания, сооружения определяется по горизонтальной линии строительных перекрытий занимаемого организацией, индивидуальным предпринимателем помещения и по вертикальным линиям, разделяющим смежные помещения, находящиеся на этом же этаже и занимаемого организацией, индивидуальным предпринимателем помещения.

Основные принципы размещения вывесок:

- 1) единый порядок формы, размера, материала и расположения вывесок в соотношении с основными композиционными осями фасадов зданий, сооружений и всего уличного пространства в целом;
- 2) вывеска не должна нарушать стилистические архитектурно-декоративные особенности и достоинства фасада здания, сооружения;
- 3) вывеска не должна закрывать декоративно-художественные достоинства и архитектурные стилистические особенности фасада здания, сооружения.

5.14.4. Входные группы (входы).

5.14.4.1. Вид и расположение входных групп (входов) определяются архитектурным решением фасада здания, сооружения, назначением, характером использования помещений, техническим состоянием основных несущих конструкций здания.

Основными элементами устройства и оборудования входных групп (входов) являются: архитектурный проем, архитектурное решение проема (откосы, наличники, детали, элементы декора), дверные конструкции, навесные козырьки безопасности, ступени лестницы, крыльца, ограждение безопасности, приямки (для входов в подвальные помещения), освещение.

5.14.4.2. Основными принципами устройства и последующей эксплуатации входных групп (входов) зданий, сооружений являются:

- 1) сохранение единого архитектурного облика здания, сооружения;
- 2) применяемость к фасаду здания, сооружения к единому характеру конструкций, порядку их расположения;
- 3) соотношение входных групп (входов).

5.14.4.3. Требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации входных групп (входов):

1) устройство и оборудование входных групп (входов) осуществляется в соответствии с проектной документацией, с учетом обеспечения надежности, безопасности конструкций, исключая ущерб для внешнего вида фасада здания, сооружения и архитектурно-планировочного замысла, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения;

2) входные группы (входы) должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени.);

3) возможность размещения дополнительных входных групп (входов) определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения планировки помещений, расположения существующих входных групп (входов), а также предельной плотности размещения входных групп (входов) на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения, разработанного (согласованного) автором проекта здания или рекомендованного к утверждению отделом архитектуры МО Новопокровский район;

4) входные группы (входы) в помещения подвального или цокольного этажа не должны иметь глухих временных или капитальных стен, перекрытий и представлять собой объемные пристройки, нарушающие композицию фасада. Входные группы (входы) в помещения подвального или цокольного этажа должны иметь минимальное в соответствии с техническими нормами и правилами ограждение безопасности, иметь единое типовое архитектурно-проектное решение в пределах всего фасада здания, сооружения, не нарушая своим внешним видом архитектурное уличное пространство, не препятствовать движению пешеходов и транспорта;

5) устройство входных групп (входов) с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда;

б) сезонное озеленение входных групп (входов) предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств.

5.14.4.4. При устройстве и эксплуатации входных групп (входов) зданий, запрещается:

- 1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- 2) размещение элементов входной группы (ступени, пандусы, крыльцо), в том числе из легких конструкций, на прилегающем тротуаре;
- 3) изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада здания, сооружения за счет габаритов и конфигурации входных групп (входов), устройства дополнительных входных групп (входов) или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения, создание приямков (за исключением входов в подвальные помещения).

Устройство, реконструкция, ликвидация входных групп (входов), выходящих на главный фасад производятся по согласованию с отделом архитектуры МО Новопокровский район.

В случае, если указанные в настоящем пункте работы связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания, сооружения, они производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также с учетом настоящих Правил.

В зимнее время управляющими МКД (в отношении входных групп МКД), владельцами либо обслуживающими организациями – в отношении входных групп иных зданий должна быть организована своевременная очистка входных групп (входов) от снега, наледи и сосулек.

Очистка входных групп (входов) от снега, наледи и сосулек должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и исключительно в светлое время суток.

Сброшенные с входных групп (входов) снег, наледь, сосульки подлежат немедленной уборке.

В летнее время управляющими МКД (в отношении входных групп МКД), владельцами либо обслуживающими организациями – в отношении входных групп иных зданий должна быть организована уборка и подметание входных групп, а также их окраска по мере необходимости.

5.14.5. Кровли

5.14.5.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности при любых погодных условиях.

5.14.5.2. Владельцами зданий и сооружений либо их обслуживающими организациями, а также управляющими МКД в отношении МКД, - должна быть организована своевременная, позволяющая обеспечить безопасность граждан, очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель от снега, наледи и сосулек должна производиться с ограждением опасных участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и исключительно в светлое время суток.

Сброс снега со стальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться, как правило, на внутренние дворовые территории.

Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег, наледь, сосульки подлежат немедленной уборке.

При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

5.14.5.3. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны.

Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

5.14.5.4. Запрещается:

1) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

2) сброс с кровель зданий, сооружений льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

5.14.6. Отмостки

5.14.6.1. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией.

Отмостки зданий, сооружений должны содержаться в исправном состоянии.

5.14.6.2. В зимнее время владельцами зданий и сооружений либо их обслуживающими организациями, а также управляющими МКД (в отношении МКД) должна быть организована своевременная, позволяющая обеспечить безопасность граждан, очистка отмосток от снега и наледи.

5.14.6.3. В летнее время владельцами зданий и сооружений либо их обслуживающими организациями, а также управляющими МКД (в отношении МКД) должна быть организована уборка и подметание отмосток, а также их ремонт по мере необходимости.

5.14.6.4. Запрещается:

- 1) складирование на отстойках отходов производства и потребления, строительных материалов, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;
- 2) остановка и стоянка автотранспортных средств.

5.14.6.5. Окна и витрины

5.14.6.5.1. Вид и расположение окон и витрин, цветовое решение оконных и витринных конструкций определяются назначением помещений, предусмотренных проектным решением здания, сооружения, техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Основными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются: архитектурный проем, архитектурное оформление проема; откосы, наличники, детали, элементы декора, оконные и витринные конструкции, оконные и витринные блоки, переплеты, остекление, заполнение светопрозрачной части стеклоблока оконного проема, подоконники, устройства водоотвода.

Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются: декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), маркизы, внутреннее оформление витрин, архитектурная подсветка, озеленение.

5.14.6.5.2. Требования, предъявляемые к устройству, оборудованию и содержанию окон и витрин:

1) расположение на фасаде, габариты, характер устройства и внешний вид, включая цветовое решение, должны соответствовать проектной документации здания, сооружения;

2) остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый внешний визуальный характер;

3) витрины, ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному комплексному решению фасада. Запрещается устройство глухих ограждений витрин;

4) витрины, выходящие на главный фасад, должны иметь световое оформление;

5) устройство приямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара;

6) приямки должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки;

7) архитектурное решение приямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, отделочному материалу и его цветовому тону.

5.14.6.5.3. При устройстве, оборудовании и содержании окон и витрин запрещается:

1) произвольное размещение, изменение габаритов и конфигурации окон и витрин, устройство новых проемов или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения;

2) изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;

3) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема; окраска поверхностей, облицованных камнем; облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада; повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

4) установка решеток с повреждением отделки архитектурного оформления проема;

5) крепление маркизов на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением, на разной высоте в пределах фасада, с нарушением архитектурного единства фасада.

В случае, если указанные в настоящем пункте работы связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания, сооружения, они производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.14.7. Ограничивающие устройства (ограждения)

5.14.7.1. Владельцы либо обслуживающие организации, если иное не предусмотрено законом или договором, управляющие МКД (в отношении МКД) обязаны обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов) в границах объекта собственности, производить текущий ремонт и окраску.

5.14.7.2. Запрещается установка ограничивающих устройств (ограждений) на придомовых (дворовых) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

1) ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

2) ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

3) ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

4) ограждения территорий в целях организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;

5) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Новопокровского сельского поселения, в отношении придомовой территории — протокол общего собрания собственников МКД.

5.14.7.3. Ограничивающие устройства на территории Новопокровского сельского поселения проектируются в соответствии с действующими техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

5.14.7.4. На земельных участках общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений.

5.14.7.5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой от 0,8 до 1 метра. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня не менее 0,3 метра.

5.14.7.6. Установка ограждения и шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению владельцев указанного земельного участка с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

На ограждениях должны быть установлены аншлаги.

При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

5.14.7.7. Установка ограждения, шлагбаума выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории).

5.14.7.8. Требования к устройству ограждений:

- 1) единое решение в границах объекта благоустройства;
- 2) безопасность, комфорт.

5.14.7.9. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

- 1) газонные ограждения - высота 0,3 - 0,5 метров;
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 метров), средние (высота 1,0 - 1,7 метров), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов (высота 0,3 - 0,4 м) и ограждения автостоянок (высота 1,8 - 3,0 метров);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 метров);
- 5) ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 метра);
- 6) декоративные ограждения (высота 1,0 – 1,5 метра);
- 7) технические ограждения (высота в соответствии со строительными и техническими нормами);
- 8) временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии со строительными и техническими нормами).

5.14.7.10. Запрещается:

- 1) установка ограждения, шлагбаума, исключая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к зданиям, сооружениям;
- 2) установка ограждения, шлагбаумов, препятствующих передвижению по существующим пешеходным дорожкам;
- 3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

5.14.8. Содержание нестационарных объектов

5.14.8.1. Нестационарные объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию архитектурного облика застройки территории, на которых они размещаются.

5.14.8.2. Внешний вид нестационарного объекта должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям с учетом долговременной эксплуатации. Характеристика нестационарного объекта определяется договором на установку и эксплуатацию нестационарного объекта (далее – договор).

5.14.8.3. Конструкция нестационарного объекта должна предусматривать возможность его демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации.

5.14.8.4. Нестационарный объект должен иметь вывеску, определяющую, в том числе, вид и специализацию нестационарного объекта.

5.14.8.5. Нестационарный объект должен быть выполнен с использованием современных отделочных материалов, технологий, больших плоскостей остекления, витрин с подсветкой.

5.14.8.6. Владельцы нестационарных объектов обязаны производить их ремонт, окраску, иметь действующий договор на сбор и вывоз отходов производства и потребления с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и осуществлять иные мероприятия по содержанию нестационарных объектов в соответствии с договором.

5.14.8.7. Запрещается

1) возводить нестационарные объекты на фундаменте, возводить к ним пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные договорами и проектами;

2) размещать нестационарные объекты на придомовых территориях, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до вентиляционных шахт - менее 25 метров, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 20 метров;

3) изменение специализации нестационарного объекта».

3.Контроль за выполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию по народному и муниципальному хозяйству, природопользованию и охране окружающей среды (Иванищев С.П.).

.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.