

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:22:0801000:383

Место проведения собрания: Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Ильинская, ул. Крылова, д.91
Дата проведения собрания: 06 апреля 2018 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:22:0801000:383, площадью 7909911 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, Ильинское с/п, в границах ОАО Россия, секция 5, контур 7,13,60; секция 6, контур 1,6,10,14,18,21,24,27, (далее по тексту протокола - «земельный участок»), проводится по предложению лица, являющейся участником общей долевой собственности на данный земельный участок - ОАО «Россия».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате и времени проведения общего собрания; об адресе места проведения общего собрания; о повестке дня общего собрания; об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Вольная Кубань» от 27 февраля 2018 года №22 (26635) и размещения объявления в сети интернет на официальном сайте Администрации Ильинского сельского поселения, на информационных щитах, расположенных на территории Ильинского сельского поселения, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Перечень участников долевой собственности на земельный участок составлен на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28 марта 2018 года №23/199/003/2018-588.

На общем собрании присутствовали участники долевой собственности или представители участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 70,81 процента долей в праве долевой собственности на земельный участок. («Список присутствовавших на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли» является приложением к настоящему протоколу)

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов из общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовало:

уполномоченное лицо администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – специалист 2-ой категории по работе с населением и КФХ администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района Стрельникова Наталья Витальевна (распоряжение главы Ильинского сельского поселения № 22-р от 12 марта 2018 года).

Время начала проведения собрания: 09 час. 30 мин.

Время окончания собрания: 10 час. 10 мин.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Получение согласия участников долевой собственности на выдел земельного участка.
6. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступила уполномоченное лицо администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту

нахождения земельного участка) – специалист 2-ой категории по работе с населением и КФХ администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района - Стрельникова Наталья Витальевна. Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании. В связи с этим выступающий предложил для ведения протокола общего собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующего на общем собрании Бондаренко Геннадия Валентиновича, являющегося представителем участника долевой собственности на земельный участок ОАО "Россия".

Других предложений не поступало.

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок присутствующего на общем собрании Вартанян Вячеслава Григорьевича.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:22:0801000:383 Бондаренко Геннадия Валентиновича, гражданина РФ, 22.10.1956 года рождения, паспорт 03 05 457430, выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 01.06.2004 года, код подразделения 232-045, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Ильинская, ул. Крылова, 65А;

избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:22:0801000:383 Вартанян Вячеслава Григорьевича, гражданина РФ, 01.02.1948 года рождения, паспорт 03 00 859936, выдан Новопокровским РОВД Краснодарского края 18.06.2001 г., код подразделения 232-045, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Ильинская, ул. Пушкина, дом №17.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 от. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому вопросу повестки дня принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу на повестки дня (утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей) выступил председатель общего собрания Бондаренко Геннадий Валентинович.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков.

Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

В связи с этим выступающий предложил утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей, подготовленного кадастровым инженером Абеленцевым Михаилом Михайловичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-796.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей, подготовленного кадастровым инженером Абеленцевым Михаилом Михайловичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-796».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА»- проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ»- нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по второму вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему и вопросу повестки дня (утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков) выступил председатель общего собрания Бондаренко Геннадий Валентинович.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

В связи с этим выступающий предложил утвердить перечень собственников образуемых земельных участков в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с перечнем собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей («Перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей» является приложением к настоящему протоколу).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с перечнем собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей («Перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей» является приложением к настоящему протоколу)».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА»- проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня (об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков) выступил председатель общего собрания Бондаренко Геннадий Валентинович.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

В связи с этим выступающий предложил утвердить размер долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с перечнем собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей («Перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей»

является приложением к настоящему протоколу).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить размер долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с перечнем собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей («Перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей» является приложением к настоящему протоколу)».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **четвертому вопросу** повестки дня **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По пятому вопросу повестки дня (получение согласия участников долевой собственности на выдел земельного участка) выступил председатель общего собрания Бондаренко Геннадий Валентинович.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что местоположение границ выделяемого земельного участка не создает чересполосицу, вклинивание, разрозненность оставшихся частей земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383; недостатки в расположении, дальноземье, изломанность земельного участка и неудобства в использовании, ограничивающую транспортную доступность к его оставшимся частям отсутствуют, также соблюдены условия выхода на дороги общего пользования для исходного земельного участка, что не нарушает права участников долевой собственности исходного земельного участка и не противоречит ст. 22 Закона КК от 05.11.2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

В связи с этим выступающий предложил дать согласие участников долевой собственности на выдел земельного участка выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Дать согласие участников долевой собственности на выдел земельного участка выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **пятому вопросу** повестки дня **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По шестому вопросу повестки дня (избрание уполномоченного лица, об объеме и о сроках его полномочий) выступил председатель общего собрания Бондаренко Геннадий Валентинович.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных

участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил избрать таким лицом присутствующего на собрании Бырдина Тимофея Васильевича, являющегося представителем участника долевой собственности на земельный участок Золотовой Светланы Анатольевны, доверенность 23AA4914652 от 07.07.2015 года. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом. Бырдина Тимофея Васильевича, гражданина РФ, 02 декабря 1985 года рождения, место рождения: г. Таганрог, Ростовской области, паспорт 03 06 078760, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 17 декабря 2005 года, код подразделения 232-002, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Крототкин, ул. Красноармейская, 19. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, на условиях, утвержденных общим собранием участников долевой собственности. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 141 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по шестому вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ОАО «Россия» (лица, по предложению которого проводилось общее собрание), второй - в администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края (органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности);

к настоящему протоколу прилагается «Список присутствовавших на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли».

Дата составления протокола "10" апреля 2018 г.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Бондаренко Геннадий Валентинович

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



Вартанян Вячеслав Григорьевич

Уполномоченное лицо администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края



Стрельникова Наталия Витальевна

Приложение
к Протоколу общего собрания участников
общей долевой собственности земельного участка

«Перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801000:383 в счет земельных долей»

№ п/п	Ф.И.О.(наименование) собственников земельного участка	Паспортные (регистрационные) данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Место жительства (регистрации)	Реквизитов документов, удостоверяющих права на земельные доли	Площадь доли, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности
	Задотова Светлана Анатольевна	03 12 №204255 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Новопокровском районе 07.06.2013г. Код подразделения 230-045	ст. Ильинская, ул. Широкая, 17	Свидетельство о государственной регистрации права 23 АД №530225 03.03.2008 г.	77399	77399/7909911

Уполномоченное лицо администрации
Ильинского сельского поселения



Стрельникова Наталья Витальевна