



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 04.08.2021

№ 1889

г. Краснодар

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:22:0801004:85 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», на основании заявления индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ампилова Владимира Валентиновича, п р и к а з ы в а ю:

1. Краевому государственному казенному специализированному учреждению «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (Чирков Ф.В.) (далее – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края») провести торги в форме аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 17003 кв. м с кадастровым номером 23:22:0801004:85, адрес: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Новопокровский, в границах ПСк «Россия» участок 913», предназначенного для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения), находящегося в государственной собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 1 марта 2010 г. № 23-23-29/002/2010-151 (далее – Участок).

2. Установить:

1) целевое назначение:

для развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды,

кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара;

для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур, не менее указанных в статье 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

для создания питомников для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

2) что ограничения прав на Участок отсутствуют;

3) начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере двух процентов от кадастровой стоимости Участка, что составляет 4005 (четыре тысячи пять) рублей 91 копейка;

4) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона») за Участок – 120 (сто двадцать) рублей 18 копеек;

5) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка – 4005 (четыре тысячи пять) рублей 91 копейка;

б) существенные условия договора аренды Участка:

срок договора аренды – 10 (десять) лет;

размер годовой арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, а в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона, и является приложением к договору аренды Участка, которое подписывается арендодателем;

7) что сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем аукциона, сумма задатка, внесенного иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды за Участок;

8) что КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

9) что КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» при проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка руководствуется приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19 июля 2004 г. № 53-з «Об утверждении форм примерных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной

собственности», которым утверждены:

рекомендуемая форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства;

форма примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов;

10) основания, по которым заявитель не допускается к участию в торгах:
непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести Участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона;

11) что фактическое состояние Участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка (рекомендуется заинтересованным лицам ознакомиться с фактическим состоянием Участка).

3. Отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента (Шульгина Ю.А.) при подготовке проекта договора аренды предусмотреть в качестве особого условия использования Участка арендатором обязанность освоения Участка в течение года с момента заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить, что:

1) место приема заявок на участие в аукционе: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 10.00, прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

порядок приема заявок на участие в аукционе регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) место определения участников аукциона: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

порядок определения участников аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) место проведения аукциона: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

дата проведения аукциона: не ранее чем через тридцать дней со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

порядок проведения аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района (Кулинич Н.Н.):

согласовать с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» сроки публикации извещения о проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты ознакомления с настоящим приказом;

обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа) в сроки, согласованные с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

представить информацию об опубликовании извещения о проведении аукциона КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в течение одного рабочего дня с даты опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента



М.В. Сеницын