АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2017 года № 63

ст-ца Ильинская

О создании комиссии, утверждении порядка и графика

проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,

предоставленных для их размещения на территории

Ильинского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом Ильинского сельского поселения Новопокровского района, администрация Ильинского сельского поселения постановляет:

1. Создать комиссию для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района (приложение № 1).

2. Утвердить порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района (приложение № 2).

3. Утвердить график инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района (приложение № 3).

4. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ильинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Ильинского сельского поселения

Новопокровского района Н.Н.Кулинич

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Ильинского сельского поселения от 01.08.2017 № 63

**СОСТАВ**

**комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории**

**Ильинского сельского поселения**

Кулинич Н.Н. глава Ильинского сельского поселения Новопокровского района,

председатель комиссии;

Кобзева Е.А. заместитель главы Ильинского сельского поселения по доходам и социальным вопросам; заместитель председателя комиссии

Яковцова Н.А. депутат Совета депутатов Ильинского

сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Кондратенко Н.Н. специалист 2 категории по работе с населением по вопросам землепользования, ЛПХ, ЖКХ и регулирования градостроительной и архитектурной деятельности администрации Ильинского сельского поселения;

Председатель территориального

общественного самоуправления

соответствующей территории

Представители администрации

муниципального образования Новопокровский район (по согласованию);

Представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников (по согласованию);

Представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации (по согласованию);

Правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (по согласованию)

Заместитель главы

по доходам и социальным вопросам Е.А.Кобзева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 01.08.2017 № 63

**Порядок**

**инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения**

**Новопокровского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района.

1.2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее - объекты инвентаризации) для включения органами местного самоуправления Краснодарского края в муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы, всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

**2. Порядок проведения инвентаризации**

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования.

2.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации.

2.3. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемого объекта приглашаются:

представители органа местного самоуправления; представители территориального общественного самоуправления; представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации;

правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

2.4. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

2.5. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5) выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7) выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

8) выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

**3. Оформление результатов инвентаризации**

3.1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.

3.2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Порядку инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

**ПАСПОРТ благоустройства дворовой территории**

**по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Общие сведения о территории благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес многоквартирного жилого дома\* | 0 |
| 1.2 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)\* |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \*\* |  |

\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов

1. **Характеристика благоустройства**

| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Значение  показателя | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие | да/нет |  |  |
| 2.2 | Наличие парковочных мест | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территории | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Характеристика освещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.8 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

**Приложение:**

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

Дата проведения инвентаризации: « » 20 г.

**Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:**

**(организация, должность) (подпись) \_**

**(Ф.И.О.)**

/ /

**(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)**

/ /

**(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)**

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Вид территории\* |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) |  |
| 1.4 | Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) \*\* |  |
| 1.7 | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории,  чед |  |

\* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

\*\*\* - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

1. **Характеристика благоустройства**

| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Значение  показателя | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |
|  | - игровое оборудование | ед. |  |  |
|  | - спортивное оборудование | ед. |  |  |
|  | - светильники | ед. |  |  |
|  | - скамьи | ед. |  |  |
|  | - урны | ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика  освещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

Дата проведения инвентаризации: « » 20 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

/ /

(организация, должность) (подпись) \_

(Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

/ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**ПАСПОРТ**

**благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Наименование (вид) территории |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 1.4 | Численность населения, проживающего в пределах территории, чел. |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)\* |  |
| 1.7 | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства |  |

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов

1. Характеристика благоустройства

| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Значение  показателя | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров | да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территорий | да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок \* (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - площадь | кв. м |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить: |  |  |  |
|  | - игровое оборудование | ед. |  |  |
|  | - спортивное оборудование | ед. |  |  |
|  | - светильники | ед. |  |  |
|  | - скамьи | ед. |  |  |
|  | - урны | ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика освещения: |  |  |  |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | - достаточность | да/нет |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного (перемещения) | да/нет |  |  |