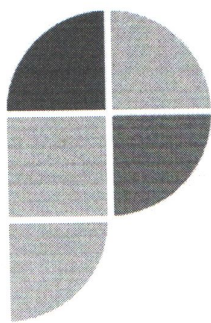


Изменения в уставе Кадастровой палаты



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

*За Федеральной
кадастровой палатой
Росреестра закреплены
новые функции.*

В начале июля вступили в силу изменения в уставе ФГБУ «ФКП Росреестра». Так, за учреждением закреплены новые функции и предоставлена возможность заниматься дополнительными видами деятельности. Связано это с созданием единой учетно-регистрационной системы – Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровая палата наделяется полномочиями оператора федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН). К тому же, Кадастровая палата вправе осуществлять дополнительные виды приносящей доход деятельности, а именно:

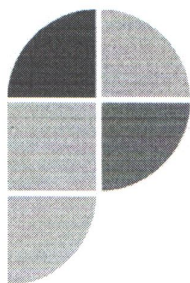
- выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам;
- оказание информационных и аналитических консультационных услуг, анализ программ и проектов;
- выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- выполнение кадастровых работ с целью кадастрового учета изменений, которые возникли из-за исправления реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков;
- выполнение землеустроительных работ и подготовка землеустроительной документации;
- выполнение работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование);
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей
- и др.

Планируется, что все эти виды деятельности будут способствовать развитию услуг на рынке недвижимости.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

Кадастровая палата Краснодарского края

ответит на все вопросы граждан



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

Уже полгода как вступил в силу федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», изменивший процедуру регистрации объектов недвижимого имущества, в частности, принеся на смену

Единому государственному реестру прав и государственному кадастру недвижимости новую систему учета – Единый государственный реестр недвижимости, или ЕГРН.

Все изменения в оказании государственных услуг Росреестра направлены на:

- повышение удобства их получения заявителями;
- экономию времени заявителей;
- сокращение сроков осуществления государственных регистрационных процедур.

Также, Росреестр стремится минимизировать контакты должностных лиц и заявителей, постепенно увеличивая долю оказываемых через интернет услуг. На сайте Росреестра работают сервисы с подробными инструкциями по формированию запросов на получение электронных услуг ведомства. Они, помимо экономии времени и экстерриториального удобства, несут для заявителей еще и финансовую выгоду – получение услуг в электронном виде дешевле в среднем на 30%.

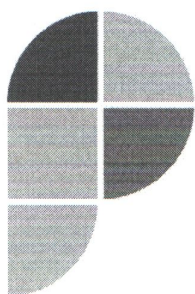
Вследствие этих многочисленных изменений в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю поступают многочисленные обращения граждан с просьбами разъяснить процедуры регистрации недвижимости, исправления ошибок реестровых и технических, оформления прав собственности; основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и т.д. Специалисты Филиала не оставляют ни одного обращения без ответа.

Кроме того, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» работает бесплатное консультационное окно (каб. № 107), куда могут обратиться граждане с вопросами и проблемами в области кадастрового учета и регистрации прав. График работы консультационного окна: понедельник, среда – с 9.00 до 16.00, пятница – с 9.00 до 15.00.

Начальник отдела контроля и анализа деятельности

Пучкова И.Н.

Обновите «ключи доступа» к ФГИС ЕГРН



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

*1 июля прекратили действие
«ключи доступа» к
информационным системам
ведения реестра прав и
кадастра недвижимости.*

«Ключи доступа» к информационным системам ведения Единого государственного реестра прав и государственного кадастра недвижимости, полученные до 1 января 2017 года, прекратили действие 1 июля. Остаток неиспользованных запросов заявитель может перевести на «ключ доступа» к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) в личном кабинете Росреестра.

Для совершения этого действия необходимо:

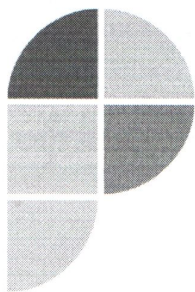
- сформировать «ключ доступа» к ФГИС ЕГРН в разделе «Мои ключи» личного кабинета;
- войти в сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» с использованием старого ключа доступа и в разделе «Мои счета» ввести новый «ключ доступа», далее нажать на «Перенести остаток запросов»

Информация о количестве доступных запросов посредством доступа к ФГИС ЕГРН отображается во вкладке «Мой баланс» личного кабинета.

Подробная инструкция по переносу запросов со старых на новые «ключи доступа» доступна на сайте Росреестра.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

Ответственность кадастрового инженера



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

Где бы ни работал кадастровый инженер, результат его деятельности должен быть один. В соответствии с российским законодательством это: подготовка межевого плана, подготовка технического плана,

подготовка акта обследования, подготовка карты-плана территории, передача в орган регистрации прав результатов кадастровых работ (при наличии данного условия в договоре).

Именно кадастровый инженер отвечает за достоверность информации, которую он вносит в межевой план, технический план или акт обследования.

Однако последние годы вместе с ростом востребованности услуг профессиональных кадастровых инженеров заметно прибавилось и количество недобросовестных специалистов, готовых закрыть глаза на спорные моменты при оформлении объектов капитального строительства или земельных участков, а порой и исказить информацию по желанию заказчика. Подобное внесение в документы недостоверных сведений может повлечь серьезные нарушения имущественных прав граждан, организаций или государства.

В связи с этим для кадастрового инженера законодательством установлена административная и уголовная ответственность за внесение заведомо ложных сведений в документы, подготавливаемые для осуществления кадастрового учета недвижимости. Понятие «заведомо ложные» подразумевает однозначную осведомленность лица о ложности представляемых им сведений, иными словами данное правонарушение может быть совершено только умышленно.

Так, за совершение подобного преступления на кадастрового инженера может быть наложен штраф в размере от 100 до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет, либо он может быть лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет, либо его могут обязать выполнять обязательные работы на срок до 360 часов.

Если преступлением причинен особо крупный (более 9 млн. рублей) ущерб, размер штрафа возрастает до 500 тысяч рублей с одновременным лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет; либо наказывается исправительными работами на срок до 1 года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет.

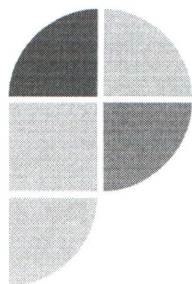
За внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в документы, при отсутствии в его действиях признаков уголовного преступления, он подлежит привлечению к ответственности по части 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде штрафа в размере от 30 до 50 тысяч рублей, либо дисквалификации на срок до 3 лет.

Срок давности привлечения к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное частью 4 статьи 14.35 КоАП РФ, составляет 1 год.

Сведения о кадастровых инженерах, наличии у них действующего квалификационного аттестата, а также их членстве в соответствующей СРО могут быть получены на официальном портале Росреестра с помощью «Реестр кадастровых инженеров».

*Начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН
Киселева М.А.*

Пользуйтесь электронными услугами Росреестра



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

*С 1 января по 1 июня
Кадастровой палатой на
Кубани оказано более 48 тыс.
услуг в электронном виде.*

Доля электронных услуг
от числа всех оказанных
составила более 22%. Чаще

всего с использованием портала Росреестра пользователи создавали запросы на получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), содержащие сведения о земельных участках. Таких запросов – более 24 тыс. 23,3 тыс. онлайн-запросов было подано на получение сведений из ЕГРН об объектах капитального строительства. Через портал Росреестра было подано 240 заявлений на осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельных участков и 197 – в отношении объектов капитального строительства.

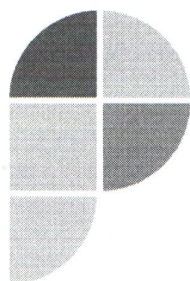
На портале Росреестра доступны следующие виды государственных услуг в электронном виде:

- государственный кадастровый учет;
- государственная регистрация прав;
- государственный кадастровый учет и регистрация прав одновременно;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; о кадастровой стоимости объекта недвижимости; о переходе прав на объект недвижимости; о содержании правоустанавливающих документов.

Подробное руководство по получению услуг в электронном виде доступно заявителю по ссылке: <http://kadastr.ru/site/sposoby/electronic.htm>.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

Росреестр реализует целевые модели



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

*О целевых моделях
упрощения процедур ведения
бизнеса, реализуемых
Росреестром.*

Целевые модели
упрощения процедур ведения
бизнеса и повышения

инвестиционной привлекательности субъектов РФ были разработаны по поручению главы государства. Всего таких моделей – 12. Росреестр внедряет в повседневную деятельность ведомства две: «Регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков».

Для чего нужны целевые модели?

Они направлены на снижение административных барьеров, с которыми сталкивается гражданин или юридическое лицо при совершении различных операций с объектами недвижимости: на сокращение сроков предоставления государственных услуг, способствуя экономии времени заявителей; на развитие электронных услуг Росреестра и взаимодействия с многофункциональными центрами. Так, до конца 2017 года моделями установлено увеличение доли предоставления услуг по регистрации прав и кадастровому учету на базе МФЦ до 70% от общего числа каждой из услуг. На территории Краснодарского края по состоянию на 1 июня 2017 года этот показатель составляет 61,5% и 59% соответственно.

В целевых моделях по регистрации прав и кадастровому учету учтены все шаги, с которыми предприниматели сталкиваются при приобретении и оформлении недвижимого имущества, а также основные потребности бизнеса.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю