ПРОТОКОЛ № 1

несостоявшегося общего собрания участников общей долевой собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровыми номероми:**23:22:0801000:383,**

Краснодарский край, Новопокровский район,

Станица Ильинская, ул. Ленина,46 13 января 2025 года

Время начала собрания: 14.00 часов.

Время окончания собрания: 14.30 часов.

Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Новопокровский район,

станица Ильинская, ул. Ленина, 46 , здание МКУ «Ильинский СДК».

Общее количество участников долевой собственности (согласно сведений из ЕГРН): 35 (Приложение 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 13.01.2025 г.).

Количество присутствующих участников долевой собственности: **2 (два)**, что составляет 5,7 **%** от общего числа участников долевой собственности на земельный участок.

Присутствовали: (Приложение 2 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 13.01.2025г.).

Уполномоченное лицо администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района, Краснодарского края( органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка)- начальник отдела по доходам, социальным вопросам и работе с малыми формами хозяйствования –Кобзева Елена Александровна ( распоряжение главы Ильинского сельского поселения № 42-р № 11 сентября 2024 года)

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газетах «Вольная Кубань» № 96(27453) от 03.12.2024г., на официальном сайте Администрации Ильинского сельское поселение в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории Ильинского сельское поселение.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно п. 7 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

В связи с изложенным, **кворума для проведения собрания** с повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договоры аренды данного земельного участка

не имеется.

Согласно п. 12 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Протокол размещается на официальном сайте в сети "Интернет", а также на информационных щитах и стендах на территории Ильинского сельское поселение не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

 Уполномоченное должностное лицо

администрации Ильинского сельского поселения

Новопокровского района Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Кобзева

Приложение 1

к протоколу №1 несостоявшегося общего собрания

участников общей долевой собственности

на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения

Список участников долевой собственности (или их представителей) на земельный участок **23:22:0801000:383**, площадью 8296909, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ОАО «Россия», секция 5 контур 7,13,60; секция 6, контур 1,6,10,14,18,21,24,27, по состоянию на 13 января 2025 года по выписке из ЕГРН от 27.07.2024 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество** | **Доля в праве общей долевой собственности, га** |
|  | ОАО «Россия» | 77399/7832508  |
|  | ОАО «Россия» | 77399/8296909 |
| 3. | ОАО «Россия» | 77399/8296909 |
| 4. | ОАО «Россия» | 193429/8296909 |
| 5. | ОАО «Россия» | 77399/8296909 |
| 6. | ОАО «Россия» | 232197/8296909 |
| 7. | ОАО «Россия» | 116084/8296909 |
| 8. | ОАО «Россия» | 515963/8296909 |
| 9. | ОАО «Россия» | 19497/8296909 |
| 10. | ОАО «Россия» | 634543/8296909 |
| 11. | ОАО «Россия» | 386945/8296909 |
| 12. | ОАО «Россия» | 773890/8296909 |
| 13. | ОАО «Россия» | 870687/8296909 |
| 14. | ОАО «Россия» | 2167437/8296909 |
| 15. | Балясова Любовь Андреевна | 77345/8296909 |
| 16. | Куркушкина Анна Николаевна | 77349/8296909 |
| 17. | Удовенко Лариса Владимировна | 77350/8296909 |
| 18. | Зып Евгений Федорович | 77399/8296909 |
| 19. | Алтухов Александр Иванович | 77399/8296909 |
| 20. | Яхина Елена Николаевна | 77399/8296909 |
| 21. | Башкатова Тамара Павловна | 25839/8296909 |
| 22. | Дурницкий Олег Владимирович | 38685/8296909 |
| 23. | Дурницкая Любовь Ивановна | 115998/8296909 |
| 24. | Есаулов Владимир Николаевич | 77399/8296909 |
| 25. | Попович Ольга Владимировна | 38685/8296909 |
| 26. | Герасенкова Зоя Алексеевна | 77399/8296909 |
| 27. | Дурницкий Валерий Вячеславович | 77399/8296909 |
| 28. | Благов Иван Васильевич | 77399/8296909 |
| 29. | Башкатов Александр Александрович | 77399/8296909 |
| 30. | Дыбов Иван Иванович | 154699/8296909 |
| 31. | Балясов Василий Георгиевич | 77399/8296909 |
| 32. | Балясов Василий Васильевыич | 77399/8296909 |
| 33. | Вартанян Вячеслав Григорьевич | 77399/8296909 |
| 34. | Герасенков Геннадий Марксович | 77399/8296909 |
| 35. | Балясов Сергей Васильевич | 77399/8296909 |

Уполномоченное должностное лицо

администрации Ильинского сельского поселении,

 Новопокровского района, Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Кобзева

Приложение 2

к протоколу №1несостоявшегося общего собрания

участников общей долевой собственности

на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения

Список присутствовавших на собрании участников долевой собственности (или их представителей) на земельный участок **23:22:0801000:383**, площадью 8296909, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ОАО «Россия», секция 5 контур 7,13,60; секция 6, контур 1,6,10,14,18,21,24,27, по состоянию на 13 января 2025 года по выписке из ЕГРН от 27.07.2024 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место жительства участника долевой собственности** | **Ф.И.О. доверенного лица, представляющего интересы участника долевой собственности, реквизиты доверенности** | **Наименование, серия, номер, дата выдачи подтверждающего право документа** | **Доля в праве общей долевой собственности, га** |
| 2 | Герасенкова Зоя Алексеевна,02.12.1958, Россия, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Ильинская, ул. Крылова, дом №1, кв.1, паспорт 03 05 № 304786, выдан 15.01.2004 года, Новопокровским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-045 |  | Выписка ЕГРН от 27.07.2024г. № КУВИ-001/2024-19151379 | 77399/8296909 |
| 3 | Герасенков Геннадий Марксович,01.07.1955, Российская Федерация, Краснодарский кр., Новопокровский район, ст-ца Ильинская, ул. Крылова, дом №1, кв.1, паспорт 03 00 № 859926, выдан 18.06.2001 года, Новопокровским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-045 |  | Выписка ЕГРН от 27.07.2024г. № КУВИ-001/2024-19151379 | 77399/8296909 |

Уполномоченное должностное лицо

администрации Ильинского сельского поселении,

Новопокровского района, Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Кобзева