ПРОТОКОЛ № 2

несостоявшегося общего собрания участников общей долевой собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровыми номероми:**23:22:0801000:403,**

Краснодарский край, Новопокровский район,

Станица Ильинская, ул. Ленина,46 13 января 2025 года

Время начала собрания: 14.45 часов.

Время окончания собрания: 15.00 часов.

Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Новопокровский район,

станица Ильинская, ул. Ленина, 46 , здание МКУ «Ильинский СДК».

Общее количество участников долевой собственности (согласно сведений из ЕГРН): 26 (Приложение 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 13.01.2025г.).

Количество присутствующих участников долевой собственности: **3 (три)**, что составляет 11,54 **%** от общего числа участников долевой собственности на земельный участок.

Присутствовали: (Приложение 2 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 13.01.2025г.).

Уполномоченное лицо администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района, Краснодарского края ( органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка)- начальник отдела по доходам, социальным вопросам и работе с малыми формами хозяйствования –Кобзева Елена Александровна ( распоряжение главы Ильинского сельского поселения №42-р № 11 сентября 2024 года)

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газетах «Вольная Кубань» № 96(27453) от 03.12.2024г., на официальном сайте Администрации Ильинского сельское поселение в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории Ильинского сельское поселение.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно п. 7 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

В связи с изложенным, **кворума для проведения собрания** с повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключить договоры аренды данного земельного участка

не имеется.

Согласно п. 12 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Протокол размещается на официальном сайте в сети "Интернет", а также на информационных щитах и стендах на территории Ильинского сельское поселение не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Уполномоченное должностное лицо

администрации Ильинского сельского поселения

Новопокровского района Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Кобзева

Приложение 1

к протоколу №2, несостоявшегося общего собрания

участников общей долевой собственности

земельного участка

Список участников долевой собственности (или их представителей) на земельный участок **23:22:0801000:403**, площадью 3042039 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ОАО «Россия», секция 10 контур 39; секция 11, контур 20,24,27,31,35, по состоянию на 13 января 2025 года по выписке из ЕГРН от 27.07.2024 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество** | **Площадь, га** | |
|  | ОАО «Россия» | 92726/4798848 | |
| 2. | ОАО «Россия» | 77272/4798848 | |
| 3. | ОАО «Россия» | 494540/2655581 | |
| 4. | ОАО «Россия» | 77272/2655581 | |
| 5. | ОАО «Россия» | 401834/4798848 | |
| 6. | ОАО «Россия» | 206018/4798848 | |
| 7. | Зимина Наталия Тенгизовна | | 77272/4798848 | |
| 8. | Лазаренко Оксана Алексеевна | | 77273/4798848 | |
| 9. | Бардова Наталья Сергеевна | | 77272/4798848 | |
| 10. | Герасенкова Зоя Алексеевна | | 23182/4798848 | |
| 11. | Топчий Александр Петрович | | 7728/4798848 | |
| 12. | Сидоренко Петр Егорович | | 77272/2887482 | |
| 13. | Щеблыкина Людмила Ивановна | | 77272/4798848 | |
| 14. | Карманова Антонина Григорьевна | | 51524/4798848 | |
| 15. | Стригина Валентина Степановна | | 77272/4798848 | |
| 16. | Лозовская Александра Григорьевна | | 51524/4798848 | |
| 17. | Башкатова Надежда Григорьевна | | 51524/4798848 | |
| 18. | Федорова Анна Ивановна | | 77272/4798848 | |
| 19. | Федина Вера Владимировна | | 77272/4798848 | |
| 20. | Шипкова Елена Николаевна | | 77272/4798848 | |
| 21. | Сухинина Нина Трофимовна | | 77272/4798848 | |
| 22. | Спесивцева Надежда Александровна | | 38673/4798848 | |
| 23. | Сидоренко Вера Ивановна | | 77272/4798848 | |
| 24. | Семейкин Николай Иванович | | 77272/4798848 | |
| 25. | Рощупкин Иван Николаевич | | 77272/4798848 | |
| 26. | Рощупкин Василий Николаевич | | 77272/4798848 | |

Уполномоченное должностное лицо

администрации Ильинского сельского поселении,

Новопокровского района, Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Кобзева

Приложение 2

к протоколу №2 несостоявшегося общего собрания

участников общей долевой собственности

на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения

Список присутствовавших на собрании участников долевой собственности (или их представителей) на земельный участок **23:22:0801000:403**, площадью 3042039,расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ОАО «Россия», секция 10 контур 39; секция 11, контур 20,24,27,31,35, по состоянию на 13 января 2025 года по выписке из ЕГРН от 27.07.2024 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место жительства участника долевой собственности** | **Ф.И.О. доверенного лица, представляющего интересы участника долевой собственности, реквизиты доверенности** | **Наименование, серия, номер, дата выдачи подтверждающего право документа** | **Доля в праве общей долевой собственности, га** |
| 1 | Топчий Александр Петрович, 28.10.1973, Россия, Московская обл., г. Москва, ул. Борисовские пруды, дом№23, корус №2, кв.28, паспорт 45 18 № 902425,выдан 09.11.2018, ГУ МВД Россия по г. Москве, код подразделения 770-112 | Герасенкова Зоя Алексеевна, Доверенность- 77АД № 7140047 от 04 июля 2024 года, удостоверена нотариусом г. Москвы Ромашовой Натальей Алексеевной в реестре №77/1925-н/77-2024-1-2259 | Выписка ЕГРН от 27.07.2024г. № КУВИ-001/2024-19151379 | 7728/4798848 |
| 2 | Герасенкова Зоя Алексеевна,02.12.1958, Российская Федерация, Краснодарский край, Новопокровский район, ст-ца Ильинская, ул. Крылова д.1, кв.1, паспорт 03 05 № 304786, выдан 15.01.2004 года, Новопокровским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-045 |  | Выписка ЕГРН от 27.07.2024г. № КУВИ-001/2024-19151379 | 23182/4798848 |
| 3 | Лазаренко Оксана Алексеевна, 21.09.1987, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Украинская, дом №178/11, паспорт 60 17 № 001883, выдан 20.09.2016 года, МП в сл. Большая Мартыновка МО УФМС России по Ростовской области в р.п. Усть-Донецкий, код подразделения 610-041 | Бондаренко Алексей Валерьевич,18.09.1990г.р.  Доверенность 23АВ № 134229 от 23.07.2024 года, удостоверена нотариусом Новопокровского нотариального округа Краснодарского края Аникиенко Еленой Николаевной в реестре № 23/6-н/23-2024-2-795 | Выписка ЕГРН от 27.07.2024г. № КУВИ-001/2024-19151379 | 77273/4798848 |

Уполномоченное должностное лицо

администрации Ильинского сельского поселении,

Новопокровского района, Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Кобзева