**СОВЕТ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 ноября 2020года № 50

станица Ильинская

**О внесении изменений в решение Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 18.12.2019 № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Ильинского сельского поселения Новопокровского района»**

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ильинского сельского поселения Новопокровского района, Совет Ильинского сельского поселения Новопокровского района решил:

1.Пункт 2.3 раздела 2 приложения к решению Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 18.12.2019 № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Ильинского сельского поселения Новопокровского района» изложить в следующей редакции:

«2.3. Объектами учета в реестре являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов Ильинского сельского поселения Новопокровского района, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным [законом](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-03112006-n-174-fz-ob/).

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Ильинскому сельскому поселению Новопокровского района, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Ильинское сельское поселение Новопокровского района.»

2. Раздел 10 приложения к решению Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района от 18.12.2019 № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Ильинского сельского поселения Новопокровского района» дополнить пунктом 10.16. следующего содержания:

«10.16. В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от 6 до 12 месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются.

Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящем пункте, не допускается».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ильинского сельского поселения Новопокровского района по народному и муниципальному хозяйству, природопользованию и охране окружающей среды (Турищев).

4. Отделу по финансовым вопросам (Жилякова) обеспечить официальное обнародование решения в установленных местах и разместить его на официальном сайте администрации Ильинского сельского поселения Новопокровского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Ильинского сельского поселения

Новопокровского района Н.Н. Кулинич