# Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля на территории Ильинского сельского поселения Новопокровского района за 2014г.

1.Состояние нормативно-правового регулирования

Муниципальный земельный контроль на территории Ильинского сельского поселения Новопокровский район в 2014 году проводился в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

- Законом Краснодарского края от 07.06.2004 года № 725- КЗ « Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

- Уставом Ильинского сельского поселения Новопокровской район;

- постановлением администрации Ильинского сельского поселения Новопокровский район от 06.06.2011 года № 34 « Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ильинского сельского поселения Новопокровский район»;

-постановлением администрации Ильинского сельского поселения Новопокровской район от 06.06.2011 года № 33 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Осуществление муниципального земельного контроля Ильинского сельского поселения Новопокровского района»;

- иными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Новопокровской район, регламентирующими правоотношения в сфере земельного контроля.

2.Организация муниципального контроля.

На территории Ильинского сельского поселения Новопокровский район органом, уполномоченным на исполнение муниципальной функции, является администрация Ильинского сельского поселения Новопокровской район (далее –Администрация).

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Ильинского сельского поселения, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Основными задачами и функциями муниципального земельного контроля являются:

обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования Новопокровский район;

защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;

принятие мер по предупреждению нарушений земельного законодательства;

контроль за устранением нарушений земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в разделе «Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности».

В процессе исполнения муниципальной функции Администрация взаимодействует с:

-Новопокровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

-ГУ Краснодарского края «Кубаньземконтроль»;

-Новопокровской районной прокуратурой Краснодарского края;

-отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Новопокровский район.

3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Для выполнения функций по осуществлению муниципальному земельному контролю финансовых средств бюджете на 2014 год не предусмотрено.

В течении 2014 года штатная численность работников, выполняющих функции по земельному контролю составила 2 человека. Проведением муниципального земельного контроля занимаются: специалист по работе с населением и КФХ, специалист по работе с населением по вопросам землепользования, ЛПХ, ЖКХ и регулирования градостроительной и архитектурной деятельности. Данные специалисты находятся в штате администрации, ведение муниципального земельного контроля вменено им в обязанности.

4. Проведение муниципального контроля

В 2014 году на территории Ильинского сельского поселения Новопокровский район проведено 14 плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

5. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

за 2014 год

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц – всего 14, из них плановых – 14.

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в ходе проведения проверок которых выявлены правонарушения – 3.

Общее количество актов проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, переданных органам, уполномоченным возбуждать дела об административных правонарушениях и привлекать к административной ответственности – 3.

Общее количество проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по результатам, которых наложены штрафные санкции - 3.

Выполнение за отчетный период утвержденного ежегодного плана проведения проверок –100% ( 0%- проверки не проводились по причине болезни специалиста, 0% - по причине ликвидации проверяемого лица, 0 % - в связи с неявкой лиц, подлежащих проверке).

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории образования в 2015 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

-  выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

-  проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц ;

- предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

-  дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2013 год;

-  организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Повышению эффективности использования земельных участков, а следовательно и результативности муниципального земельного контроля будет способствовать дальнейшая активизация работы по оформлению земельных участков в собственность их владельцами.

Глава Ильинского

сельского поселения Ю.М.Ревякин

Н.В.Стрельникова

32-0-23