

Договор _____
продажи питьевой воды

« _____ » _____ 20__ г.

ст. Ильинская
Муниципальное казенное учреждение «Южное», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора _____ действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и _____, проживающий (ей) по адресу: _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора является продажа (отпуск, подача) РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ воды питьевого качества (далее – «вода») из систем водоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЮ и оплата ПОТРЕБИТЕЛЕМ приобретенной (потребленной) питьевой воды на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. При выполнении условий настоящего договора его стороны обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – «Кодексы»), положением настоящего договора, действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, действующими Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (далее – «Правила»).

2. ПРАВА СТОРОН

1.2. Потребитель имеет право:

2.1.1. на обеспечение РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ водой питьевого качества соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами.

2.1.2. Получать сведения о нормах, тарифах, расценках на продажу (отпуск, подачу) воды по письменному запросу, через средства массовой информации, информационные стенды РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.3. Получать безвозмездно сведения о состоянии своего лицевого счета в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.4. Требовать предъявления удостоверения представителей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.5. имеет иные права, предусмотренные действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Требовать исполнения условий настоящего договора в порядке и пределах приобретаемых по обязательствам ПОТРЕБИТЕЛЯ, согласно действующего законодательства РФ.

2.2.2. Приостановить или ограничить продажу (отпуск, подачу) питьевой воды после предупреждения в порядке, предусмотренном Правилами и в следующих случаях:

- а) неполной оплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ приобретаемой (потребленной) питьевой воды;
- б) проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию водопроводных сетей и сооружений;
- в) неудовлетворительного состояния водопроводных систем, за техническое состояние которых отвечает ПОТРЕБИТЕЛЬ;
- г) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;
- д) отказа ПОТРЕБИТЕЛЯ в допуске представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для выполнения контрольных функций.

2.2.3. Прекратить продажу (отпуск, подачу) воды без предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ в случаях:

- аварий повреждений на водопроводных сетях и сооружениях;
- обнаружении самовольного подключения к сетям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

- нерационального использования питьевой воды (поливов огородов, зеленых насаждений и т.д.);
 - нарушения санитарно-эпидемиологических требований.
- 2.2.4. расторгнуть настоящий договор при невыполнении ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств по настоящему договору предупредив за 10 дней.
- 2.2.5. Изменять тарифы на продажу (отпуск, подачу) воды, после их утверждения в установленном порядке; изменять размер и порядок взимания платы за просрочку платежа согласно действующему законодательству РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

- 3.1.1. Продать воду ПОТРЕБИТЕЛЮ в размере установленного лимита (но не более его), количестве _____ куб. м/мес. _____ человек.
- 3.1.2. Предупреждать заранее ПОТРЕБИТЕЛЯ через средства массовой информации или при оплате абонентском отделе:
- об изменении тарифов;
 - о плановом прекращении продажи (отпуска, подачи) питьевой воды.
- 3.1.3. Обеспечивать ПОТРЕБИТЕЛЯ расчетными документами для производства платежей за приобретенную (потребленную) питьевую воду.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 3.2.1. Соблюдать лимит на приобретение (потребление) питьевой воды. Не допускать нерационального использования питьевой воды (полив зеленых насаждений, огородов, дворов и др.).

При утверждении в установленном порядке норм расхода воды на поливку посадок на приусадебном участке (овощные культуры, плодовые деревья) в случае отсутствия прибора учета оплачивать расход воды на полив по фактически имеющемуся земельному участку с учетом видов посадок.

- 3.2.2. Обеспечивать выполнение требований по технической эксплуатации своих водопроводных сетей сооружений на них, согласно Правил технической эксплуатации.
- 3.2.3. Иметь проект на холодное водоснабжение домовладения (жилого помещения), согласованный РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.
- 3.2.4. Установить прибор учета питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности (врезка) между РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ в срок до _____

подпись

Границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности является место врезки подводящего водопровода к домовладению потребителя в уличную сеть муниципального водопровода.

Прибор учета питьевой воды приобретается за счет средств ПОТРЕБИТЕЛЯ и находится в его собственности и обслуживании.

Установка прибора учета питьевой воды производится за счет средств ПОТРЕБИТЕЛЯ Организацией, имеющей лицензию (разрешение) на производство данного вида работ.

ПОТРЕБИТЕЛЬ обеспечивает сохранность и исправность прибора учета питьевой воды и пломб. Производит регистрацию прибора учета в абонентском отделе после его установки.

- 3.2.5. Производить проверку прибора учета воды по данным паспорта, а в случае его отсутствия (паспорта) через каждые 2 года органами Госстандарта России за свой счет.

В случае несвоевременной проверки, прибор учета считается неисправным.

- 3.2.6. ежемесячно производить оплату за приобретенную (потребленную) питьевую воду в срок до числа следующего за расчетным месяцем.

Для упрощения расчетов ПОТРЕБИТЕЛЬ может осуществлять предварительную оплату в счет будущих месяцев.

В данном случае при изменении стоимости продажи (отпуска, подачи) питьевой воды в сторону увеличения, ПОТРЕБИТЕЛЬ доплачивает разницу стоимости с момента изменения, но от оплаты не освобождается в связи с возникшей задолженностью за данный период.

- 3.2.7. Немедленно сообщать в Абонентский отдел РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию:

а) об изменении оснований и условий приобретения (потребления) и платы питьевой воды не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений (например, смена собственника, изменения состава семьи и т.д.);

б) о неисправностях прибора учета воды;

в) о срыве или нарушении целостности пломб на приборе учета воды.

3.2.8. При временном отсутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за приобретенную (потребленную) питьевую воду.

В данном случае ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан подать письменное заявление РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение месяца после возвращения в место проживания, а также подтверждающие документы, предусмотренные Правилами.

3.2.9. При смене собственника жилого помещения, новый владелец производит перезаключение настоящего договора. С момента перезаключения, настоящий договор считается расторгнутым.

3.2.10. Выполнять предписания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по замене приборов учета питьевой воды, запорной арматуры на врезках, пот содержанию колодцев и сетей.

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осуществления контрольных функций.

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осуществления технических функций по прекращению подачи воды в случае нарушения Правил технической эксплуатации, а также предусмотренных условий в п.3.2.2. и сроков оплаты, предусмотренных в п.3.2.6.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет количества приобретенной (потребленной) питьевой воды производится по показаниям прибора учета воды или согласно норм потребления (на основании домовой книги или справки о составе семьи) до момента установки прибора учета воды.

4.2. В случае неисправности или ремонта прибора учета воды количество приобретенной (потребленной) питьевой воды определяется по среднему расходу за последние шесть месяцев, но не выше нормативного потребления. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора учета воды, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней, если прибор учета воды не установлен, количество приобретенной (потребленной) питьевой воды определяется в соответствии с Правилами.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты за воду, приобретенную (потребленную) ПОТРЕБИТЕЛЕМ, производятся согласно отпускным тарифам, утвержденным в установленном порядке.

5.2. Расчеты производятся в наличном порядке, через кассу абонентского отдела РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по квитанциям.

5.3. За нерациональное использование питьевой воды (полив зеленых насаждений, огородов, дворов и др.) ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает стоимость воды из расчета за 1 кв.м. политой площади в размере 2-х кратного действующего тарифа.

5.4. При утверждении в установленном порядке норм расхода воды на поливку посадок на приусадебном участке (овощные культуры, плодовые деревья) в случае отсутствия прибора учета оплачивать расход воды на полив по фактически имеющемуся земельному участку с учетом видов посадок.

5.5. Оплата за приобретенную (потребленную) воду производится не позднее 10 числа следующего за расчетным месяцем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за режим и качество подачи воды на границе эксплуатационной ответственности.

6.2. В случае возобновления подачи воды после прекращения (по вине ПОТРЕБИТЕЛЯ), ПОТРЕБИТЕЛЮ необходимо получить новые технические условия и оплатить затраты, связанные с выполнением данных работ (отключение, подключение).

6.3. За несвоевременную оплату за приобретенную (потребленную) воду ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

- нерационального использования питьевой воды (поливы огородов, зеленых насаждений и т.д.);

- нарушения санитарно-эпидемиологических требований.

2.2.4. расторгнуть настоящий договор при невыполнении ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств по настоящему договору предупредив за 10 дней.

2.2.5. Изменять тарифы на продажу (отпуск, подачу) воды, после их утверждения в установленном порядке; изменять размер и порядок взимания платы за просрочку платежа согласно действующего законодательства РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Продать воду ПОТРЕБИТЕЛЮ в размере установленного лимита (но не более его), в количестве _____ куб. м/мес. _____ человек.

3.1.2. Предупреждать заранее ПОТРЕБИТЕЛЯ через средства массовой информации или при оплате в абонентском отделе:

- об изменении тарифов;

- о плановом прекращении продажи (отпуска, подачи) питьевой воды.

3.1.3. Обеспечивать ПОТРЕБИТЕЛЯ расчетными документами для производства платежей за приобретенную (потребленную) питьевую воду.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1. Соблюдать лимит на приобретение (потребление) питьевой воды. Не допускать нерациональное использование питьевой воды (полив зеленых насаждений, огородов, дворов и др.).

При утверждении в установленном порядке норм расхода воды на поливку посадок на приусадебном участке (овощные культуры, плодовые деревья) в случае отсутствия прибора учета оплачивать расход воды на полив по фактически имеющемуся земельному участку с учетом видов посадок.

3.2.2. Обеспечивать выполнение требований по технической эксплуатации своих водопроводных сетей и сооружений на них, согласно Правил технической эксплуатации.

3.2.3. Иметь проект на холодное водоснабжение домовладения (жилого помещения), согласованный с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.2.4. Установить прибор учета питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности (врезке) между РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ в срок до _____

подпись

Границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности является место врезки подводящего водопровода к домовладению потребителя в уличную сеть муниципального водопровода.

Прибор учета питьевой воды приобретается за счет средств ПОТРЕБИТЕЛЯ и находится в его собственности и обслуживании.

Установка прибора учета питьевой воды производится за счет средств ПОТРЕБИТЕЛЯ

Организацией, имеющей лицензию (разрешение) на производство данного вида работ.

ПОТРЕБИТЕЛЬ обеспечивает сохранность и исправность прибора учета питьевой воды и пломб.

Производит регистрацию прибора учета в абонентском отделе после его установки.

3.2.5. Производить проверку прибора учета воды по данным паспорта, а в случае его отсутствия (паспорта) через каждые 2 года органами Госстандарта России за свой счет.

В случае несвоевременной проверки, прибор учета считается неисправным.

3.2.6. ежемесячно производить оплату за приобретенную (потребленную) питьевую воду в срок до 10 числа следующего за расчетным месяцем.

Для упрощения расчетов ПОТРЕБИТЕЛЬ может осуществлять предварительную оплату в счет будущих месяцев.

В данном случае при изменении стоимости продажи (отпуска, подачи) питьевой воды в сторону увеличения, ПОТРЕБИТЕЛЬ доплачивает разницу стоимости с момента изменения, но от оплаты пеней освобождается в связи с возникшей задолженностью за данный период.

3.2.7. Немедленно сообщать в Абонентский отдел РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию:

Ресурсоснабжающая организация _____

Потребитель _____